

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Сытинская пл. д. 3

Общая площадь дома (м2): 3645
 Год постройки: 1877/1901
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 2

Суммарная задолженность дома по квартплате: 321 476,73 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 25020,81 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-15 938,76	187 924,40	187 924,40	188 093,90		49 495,85	138 428,55
Содержание общ. имущ. МКД		339 276,04	339 276,04	335 010,34		356 712,81	-17 436,77
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	69 141,28	
					Транспортные расходы	10 360,47	
					Аварийное обслуживание	44 437,94	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	5 739,66	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 717,48	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	2 834,12	
					трубочистные работы	1 102,72	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	20 888,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	12 961,71	
					Уборка лестничных клеток	37 894,76	
					Вывоз твердых бытовых отходов	124 143,36	
					Накладные расходы	26 594,03	
Уборка и сан.очистка земельного участка		47 721,24	47 721,24	47 879,71		73 946,38	-26 225,14
Эксплуатация коллективных ПУ		11 134,17	-22 038,44	5 580,21	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	21 137,22	-43 175,66
Содержание и ремонт ПЗУ		10 557,12	10 752,16	9 481,32		10 849,68	-97,52
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		20 509,92	20 716,00	20 450,09		17 588,34	3 127,66
Управление многоквартирным домом		43 652,00	43 652,00	43 036,11		51 153,48	-7 501,48
ИТОГО по дому		660 774,89	628 003,40	649 531,68		580 883,76	47 119,64
Полная задолженность дома по квартплате							321 476,73

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.